

ARHIMONT d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje
i nadzor objekata te usluge, u stečaju,
Zagreb, Folnegovićeva 1a,
OIB: 08788167628,

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 07. prosinac 2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Stečajni sudac

**PREDMET: Izviješće stečajnoga upravitelja u odnosu na primopredaju
dokumentacije i stvari stečajnog dužnika ARHIMONT d.o.o. u stečaju**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARHIMONT d.o.o. u stečaju, naloženo je rješenjem Suda od 16. studenog 2021.g. naloženo je da Dragutin Romić, kao dosadašnji stečajni upravitelj preda svu dokumentaciju i stvari koje čine stečajnu masu novo imenovanom stečajnom upravitelju Mate Čička, te da novoimenovani stečajni upravitelj o tome sastaviti zapisnik i dostaviti sudu.

Dana 30. studenoga 2021.g., u Zagrebu, novo imenovani stečajni upravitelj Mato Čičak, od dosadašnjega stečajnog upravitelja Dragutina Romića, preuzeo dokumentaciju u 6 (slovima: šest) registratora samo sa naznakama istih kako je navdano u zapisniku o primopredaji dokumentacije i stvari, bez opisanoga sadržaja.

Nakon preuzimanja dokumentacije, ista je pregledana i detaljno se daje pregled iste na znanje stečajnom sucu, kako slijedi:

Red.br.	Oznaka registratora	Sadržaj registratora
1.	Registrator br. 1	Prijave tražbina prvoga isplatnog reda od br.1 do 7. i drugi viši isplatni red od br. 1 do br. 4.
2.	Registrator br. 2	Prijave tražbine drugoga višega isplatnoga reda od br. 5 do br. 14.
3.	Registrator br. 3	Prijave tražbina drugoga višega isplatnoga reda od br. 15 do 20; prijave razlučnih prava od red.br. 1 do br. 2.
4.	Registrator br. 4	Računi sa osnova javnih davanja za stan i garažu u Zagrebu, Frana Folnegovića 1 – komunalan naknada Grad Zagreb - zadnji račun za 10/2021 na iznos od 223,27 kn – dug koji nije u ovr 4.223,60 kn; donijeto rješenje o ovr si Grada Zagreba Klasa:UP/I-363-03/2021-08/0254 na iznos od 61.936,00 kn – potvrđeno od strane drugostupanjskog tijela Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 15.09.2021.g.; račun za komunalnu naknadu za garažu – zadnji račun 10/2021 na iznos od 39,37 kn – dug koji nije u ovr si 1.227,20 kn; ZG Holding – Čistoća – opomena za dug u iznosu od 422,21 kn sa 12/2020;

		zadnji račun – 09/21 – na iznos od 41,69 kn; VMD d.o.o – račun za zajedniče pričuve – zadnji račun 11/2021 – na iznos od 359,67 kn – nepoznat dug; Hep-toplinarstvo d.o.o. donijeta ovrha na iznos od 912,27 kn.
5.	Registator br. 5	Sudski predmet – RBA-Ovr-591/15 Općinski građanski sud u Zagrebu (žalba na ovrhu, drugostupanjski Županijski sud u Zagrebu – Gž-1547/2018) , P-2579/2015 Općinski sud u Novom Zagrebu – Ante i Anđa Mandić (tuženik-protutužitelj); Ovr-3956/2019 Općinski građanski sud u Zagrebu – Lovro Ivić (ovršeni)
6.	Registrator br. 6	Izvešća stečajnog upravitelja prema Sudu, rješenja Suda vezano na stečajni postupak

Napomena 1:

Vezano za nekretnine upisanu u zk.ul. 3809 k.o. Trnje; etaža E-22, što u naravi čini stan u Zagrebu, Folnegovićeva 1a površine 93,70 m² oznake ST-A2-1C na prvom katu, kao i garaža etaža E-492, koja se nalazi u podrumu minus dva oznake G23-2 površine 20,94 m², koje čine stečajnu masu stečajnoga dužnika ARHIMONT d.o.o. u stečaju, prethodni stečajni upravitelj g. Romić i najmoprimac Mirsad Mustedanagić su potpisali sporazum sa nadnevkom od 12. studenog 2021.g. kojim se raskida Ugovor o najmu od 07.10.2021.g. (*Prilog: Sporazum od 12.11.2021.g.*)

Prethodni stečajni upravitelj nije predao nekretnine koje čine stečajnu masu novo imenovanome stečajnom upravitelju, iz razloga što najmoprimac g. Mustedanagić (bivši zakonski zastupnik i osnivač stečajnoga dužnika) još nije napustio gore opisane nekretnine.

Napomena 2.

Vezano za račun stečajnoga dužnika u poslovnoj banci, prethodni stečajni upravitelj je obavijestio novi imenovanoga stečajnoga upravitelja, da nije otvorio račun za stečajnoga dužnika, iz razloga što je donijeto rješenje o ovrsi od strane Grada Zagreba sa osnova komunalne naknade, a isto potvrđeno od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: UP/I-363-03/20-03/108 na iznos od 61.936,00 kn, kojim bi nastupila trajna blokada računa stečajnoga dužnika bez mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase sukladno odredbama Stečajnoga zakona. Uvidom u jedinstveni registra računa za subjekt AHIMONT d.o.o. u stečaju, OIB:08788167628, novo imenovani stečajni upravitelj je utvrdio da nije otvoren račun za stečajnoga dužnika. (*Prilog: Pregled podataka iz Jedinstvenog registra računa za stečajnoga dužnika ARHIMONT d.o.o. u stečaju*)

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Prilog:

Primopredajni zapisnik stečajnoga postupka ARHIMONT d.o.o. u stečaju potpisan od strane stečajnih upravitelja Dragutina Romića i Mate Čičak sa nadnevkom od 30. studenog 2021.g.